

---

## 2 Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Filderstadt

Objekt-Nr  
ES10a

Emerlandstr. / 70794 S-Messe, -Flughafen / Filderstadt

Immobilienart / Vermarktung

### Etagenwohnung / Miete auf Zeit

Wohnfläche  
**ca. 85 m<sup>2</sup>**

Anzahl Zimmer  
**2**

Etage  
**Erdgeschoß**

Möbliertes 2-Zimmer-Apartment, ca. 85 qm, in 70794 Filderstadt.

Für 4 Personen.

#### Ausstattung:

- Wohnzimmer mit Sat-TV und DVD-Player
- Kleiderschränke in den Schlafzimmern
- eigene Küche mit Kühlschrank, Kochplatten und Spüle
- eigenes Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- separates WC mit Waschbecken
- komplett neu renoviert in 2010!
- Balkon

Benutzung der Waschmaschine und des Wäschetrockners auf der Etage nach Absprache mit dem Vermieter!

#### Optional:

- WLAN
- Tiefgaragenstellplatz

---

Heizungsart  
**Zentralheizung**

möbliert  
**ja**

Balkon / Terrasse  
**ja**

Pauschalmiete  
**1.599,00 EUR**

Pauschalmiete pro  
**Monat**

Stellplatzmiete  
**60,00 EUR**