

---

**3 1/2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Zuffenhausen**

Objekt-Nr  
S071a

---

Franklinstr. / 70437 Stuttgart-Nord / Zuffenhausen

Immobilienart / Vermarktung

**Etagenwohnung / Miete auf Zeit**

---

Wohnfläche  
**ca. 98 m<sup>2</sup>**

Anzahl Zimmer  
**3,5**

Etage  
**EG Hochparterre**

---

3 1/2 Zimmer Wohnung ca. 98 qm in Stuttgart-Zuffenhausen, belegbar bis zu 3 Personen. Die Wohnung liegt in einem verkehrsberuhigten, exklusiven Wohngebiet in der Nähe der Firma Porsche.

2 Schlafzimmer, Küche mit Spülmaschine, Wohnzimmer mit Essbereich, Wintergarten, eigenes Bad mit Badewanne, separates WC mit Waschbecken, Wintergarten, Balkon und Terrasse.

**Ausstattung:**

- Bettwäsche wird gestellt.
- wöchentlicher Putzservice zum Preis von 20,00 Euro/ Woche.
- Küche mit 4-Fach Cerankochfeld mit Abzug, Hochbackofen, Einbau Mikrowelle, Theke mit Barhocker, grosser Kühlschrank mit \*\*\*-Kühlfach, Spülbecken und Radio.
- Wohnzimmer mit Kabel-TV, Couch mit Couchtisch und Essbereich mit Esstisch
- Bad mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschine.
- separates WC mit Waschbecken.
- Wintergarten mit Tisch.

---

Heizungsart  
**Zentralheizung**

möbliert  
**ja**

als Ferienimmobilie geeignet  
**ja**

---

Pauschalermiete  
**1.599,00 EUR**

Pauschalermiete pro  
**Monat**

Kautions  
**300,00 EUR**